

売地

伊勢崎市大正寺町

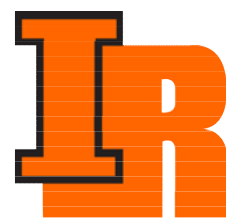
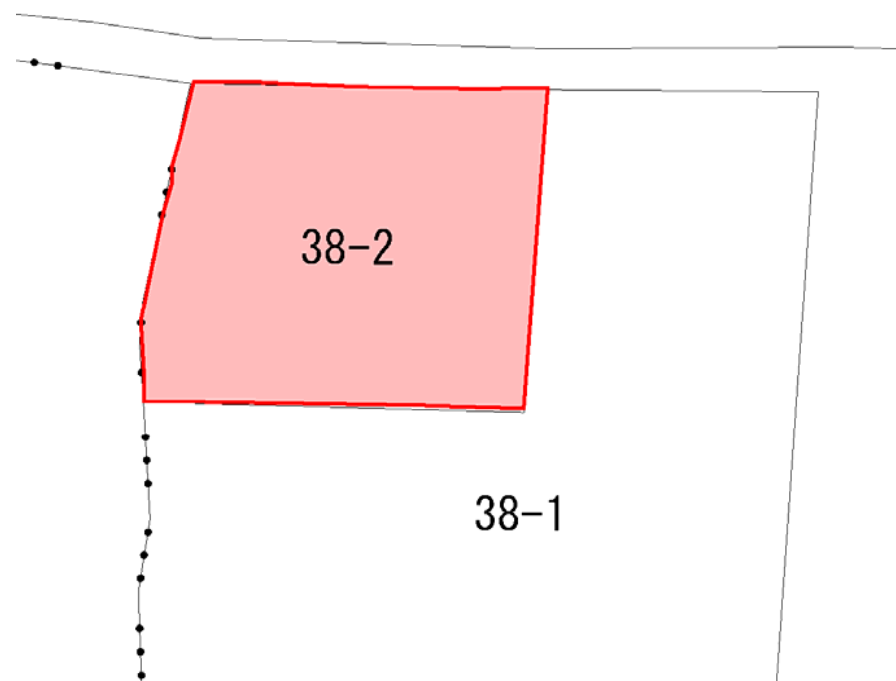
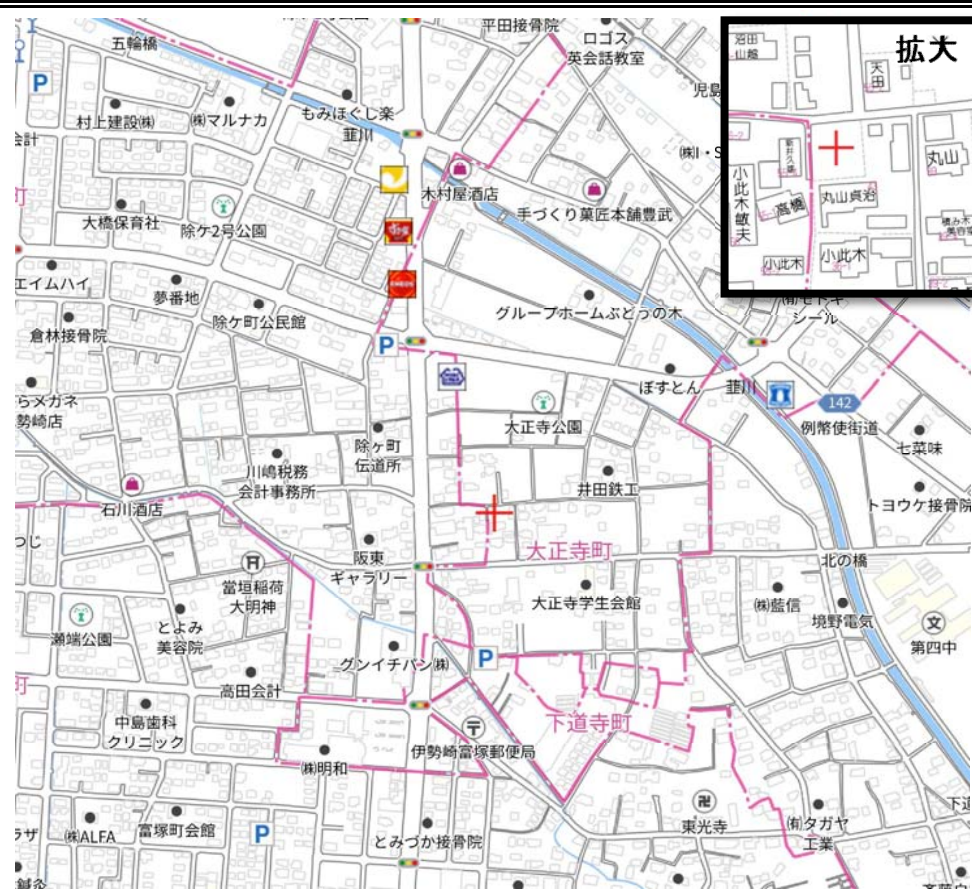
520万円

土地	面積	297.52㎡(89.99坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	一方北(2.8m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	200%
	給水	公営
	排水	公共下水地域外
	ガス	都市ガス地域外
	学校区	豊受小学校／第四中学校
引渡し	応談	

※線引日以前からの宅地に該当
 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
 ※北側道路セットバック要す
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します
 TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010633 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和8年5月27日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：伊勢崎市大正寺町字本郷
地番：38番2
地目：宅地 ※線引き日以前からの宅地に該当
地積：297.52 m² (89.99坪)
地勢：平坦

取引希望金額：520万円 坪単価 5.7万円

引渡日：応談

都市計画：市街化調整区域 ※都市計画法の条件を満たす事により建物建築可
用途地域：指定なし

建蔽率、容積率：70%、200%

交通：東武伊勢崎線 剛志駅 約4.1km

高速道：関越自動車道 本庄児玉IC 約7.0km

学校区：豊受小学校 約1.4km 第四中学校 約600m

商業施設：フレッセイ 約1.1km ベルク 約2.7km

道路：北側一方公道（市道）幅員2.8m 接面 約18.0m（公図より）
※北側道路セットバック要す

電気：東京電力

水道：北側道路の私設管から敷地へφ13で引込み メーター13mm（撤去中）
北側道路本管φ75埋設（引込みなし）

汚水及び雑排水：公共下水地域外

雨水：敷地内浸透

ガス：都市ガス地域外

文化財：包蔵地内（大正寺本郷遺跡に該当）

取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

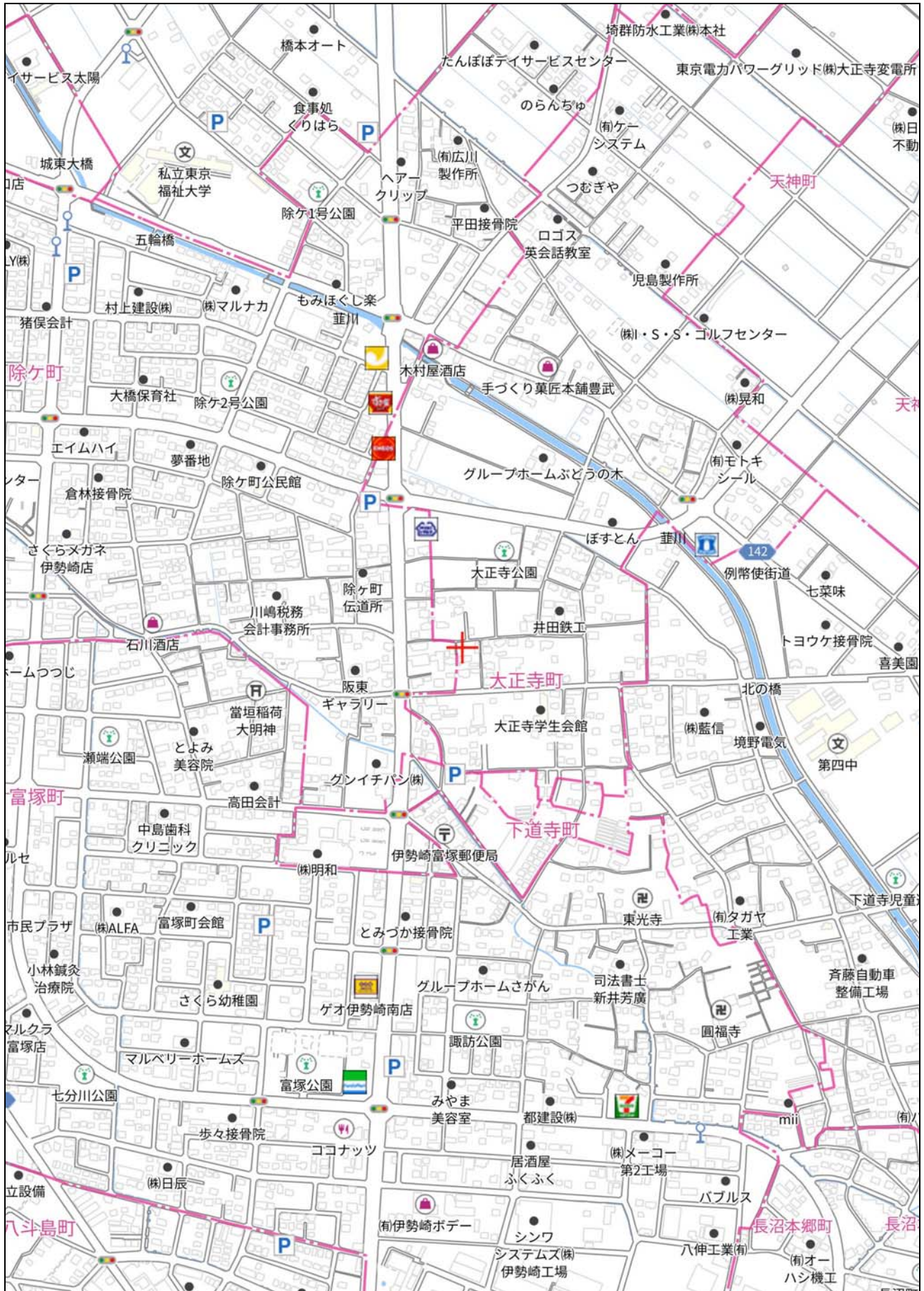
広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、道路図面、
上水道図面、現地案内図 用意あり

資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m